



ZAŁĄCZNIK NR 5

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 37/2015 z dnia 02.11.2015 r.

**Umowa
na sprzedaż i dostawę
sprzętu kuchennego – maszyny i urządzenia**

z dnia 2015 roku

zawarta w Konstancinie-Jeziornie



pomiędzy:

1. **Uzdrowskiem Konstancin-Zdrój S.A.** z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Wilanowskiej 1 (05-520 Konstancin-Jeziorna), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000419686, z kapitałem zakładowym w wysokości 18 280 000,00 złotych opłaconym w całości, NIP: 1230004427; REGON: 000288320, którą reprezentują:

- ✓ Pana Krzysztofa Żynduła – Prezesa Zarządu,
- ✓ Pana Macieja Kruka – Członka Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

2. z siedzibą w przy ...ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy,, NIP:; Regon, którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

zwanymi dalej również „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Preambuła

W związku z rozstrzygnięciem Zapytania Ofertowego nr 37/2015 z dnia 2015 roku na „sprzedaż i dostawę sprzętu kuchennego – maszyny i urządzenia w ramach Projektu Rozbudowa i modernizacja infrastruktury uzdrowskiej Konstancina-Zdrój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Priorytetu VI, Działania 6.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”, Strony postanawiają zawrzeć umowę o treści jak niżej. Zamawiający poinformował Wykonawcę, że wydatek ponoszony przez Zamawiającego na sprzedaż i dostawę sprzętu kuchennego – maszyny i urządzenia, jest wydatkiem współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013.

§ 1 Definicje

Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Generalnym Wykonawcy – należy przez to rozumieć firmę WARBUD S.A. realizującą roboty budowlano-montażowe w ramach Projektu, na podstawie umowy nr 1/2014 z dnia 06 lutego 2014r. zawartej z Zamawiającym;
- 2) Istotna Wada – wada uniemożliwiająca użytkowanie Wyposażenia;
- 3) Obiekcje – należy przez to rozumieć budynek realizowany przez Generalnego Wykonawcę na podstawie decyzji nr 102/11 wydanej w dniu 7 lutego 2011 roku przez Starostę Piaseczyńskiego zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na budowę inwestycji zlokalizowanej w Konstancinie-Jeziornie, ul. Sienkiewicza 2, działka nr ew. 18, obręb 03-10;
- 4) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną na podstawie zapytania ofertowego Zamawiającego nr 37/2015 z dnia 2015 roku;
- 5) Przedmiocie Umowy – należy przez to rozumieć zapis § 2 Umowy;
- 6) Sprzęt – sprzęt kuchenny – maszyny i urządzenia będący Przedmiotem Umowy, szczegółowo określony w Specyfikacji sprzętu, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje zlecenie nabycia, sprzedaży i dostawy Zamawiającemu Sprzętu (Przedmiot Umowy), na warunkach, w terminie i za wynagrodzeniem określonymi w Umowie. Szczegółowa specyfikacja Sprzętu oraz warunki jakie musi spełniać Sprzęt zawarte zostały w **Załączniku nr 1** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Sprzętu na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz odpowiednimi uprawnieniami i zasobami w tym ludzkimi i technicznymi, aby wykonać prawidłowo i terminowo Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub naprawcze oraz że nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.
4. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa oraz konsekwencji z tym związanych.
5. Wykonawca oświadcza, że przy sporządzaniu protokołu odbioru Sprzętu, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, dołączy do niego instrukcje użytkowania oraz karty gwarancyjne Sprzętu, przy czym brak dołączenia instrukcji użytkowania oraz kart gwarancyjnych Sprzętu stanowi podstawę odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru Sprzętu, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

§ 4 Terminy

1. Wykonawca nabędzie, dostarczy, wyda i sprzeda Zamawiającemu Sprzęt w terminie do dnia **27 listopada 2015 r.** („Termin Odbioru”).
2. Zamawiający zastrzega, iż dostawa Sprzętu w Obiekcie uzależniona są od zapewnienia dostępu do Obiektu przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku, gdy dostęp do Obiektu, we wskazanych powyżej terminach, nie będzie możliwy, o czym Zamawiających poinformuje Wykonawcę pisemnie lub e-mailem, termin wykonania dostawy określony w Umowie zostanie przesunięty o ilość dni wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku przesunięcia terminu dostawy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania Sprzętu na swój koszt i ryzyko uszkodzenia bądź utraty. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany miejsca dostawy Sprzętu w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, także z powodu innych okoliczności występujących po stronie Zamawiającego niż opisane w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni osoby do wniesienia i ustawienia Sprzętu.
4. Za uszkodzenie Sprzętu, powstałe w trakcie transportu i wniesienia a także za uszkodzenia Obiektu (np. uszkodzenie, zarysowanie ścian, podłóg) podczas wniesienia Sprzętu odpowiada Wykonawca.
5. Nietrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie, nie będzie traktowane jako naruszenie warunków Umowy, jeżeli będzie spowodowane:
 - a) działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, nieprzewidywalnego, nadzwyczajnego, powstałego po zawarciu niniejszej umowy/wojna lub atak terrorystyczny, katastrofa ekologiczna itp.;

- b) wydaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej nakazującej wstrzymanie prac lub zakazującej kontynuacji robót z zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c) przedłużeniem prac budowlano-montażowych przez Generalnego Wykonawcę i związanym z tym brakiem dostępu do Obiektu, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2 powyżej.

§ 5 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony przewidują odbiór Sprzętu, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.
2. Odbioru Sprzętu dokonają uprawnieni przedstawiciele obu Stron w dniu dostawy Sprzętu w formie pisemnego protokołu odbioru Sprzętu podpisanego przez obie Strony („**Protokół Odbioru Sprzętu**”).
3. Wzór Protokołu Odbioru Sprzętu stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru i podpisania Protokołu Odbioru Sprzętu w przypadku stwierdzenia wad Sprzętu, stwierdzenia dostawy Sprzętu niezgodnego ze specyfikacją lub niekompletnej dostawy Sprzętu.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za sprzedaż i dostawę Sprzętu Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtową łączną kwotę: zł netto (słownie: złotych) powiększoną o należny podatek VAT, („**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dostawie Sprzętu oraz podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Sprzętu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w Banku o nr
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przenosi na Zamawiającego własność Sprzętu.
5. Za dzień płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą Wynagrodzenia.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na Sprzęt na okres (słownie:) miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Sprzętu.
3. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji będą miały zastosowanie następujące postanowienia:

- a. przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku pomiędzy 11 a 12 miesiącem od zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, liczonym od dnia podpisania Protokołu Odbioru Sprzętu, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać dokonany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed zakończeniem okresu gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji;
 - b. w przypadku Istotnej Wady Przedmiotu Umowy, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji;
 - c. Wykonawca ma obowiązek rozpocząć usuwanie wad, ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu wady lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania wady i zakończyć je w najbliższym terminie technicznie możliwym do realizacji, jednakże nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad („**Termin Usunięcia Wad**”). Usunięcie wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia/wyprodukowania części zamiennych, niezbędnej do usunięcia wady lub ze względu na technologię prac, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu;
 - d. brak usunięcia wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia wady innemu wykonawcy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych;
 - e. w razie, gdy wada występuje po raz kolejny, jej usunięcie nastąpi poprzez wymianę części, która spowodowała wadę, a nie poprzez naprawę, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy lub usunięcia wady przedmiotu gwarancji, który bez winy Zamawiającego lub użytkownika Obiektu uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz wykonanych na zlecenie Zamawiającego związanych z potwierdzeniem występowania wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie wady we własnym zakresie, o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie wady.

§ 8 Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekroczeniu Terminu Odbioru lub Terminu Usunięcia Wad, z tym że kara ta nie może przekroczyć łącznie 20 % (słownie: dwudziestu procent) Wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę (potrącenie) i/lub odliczenie kar umownych przewidzianych Umową z Wynagrodzenia. W przypadku naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w przekroczeniu

Terminu Usunięcia Wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczoną karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.

3. Kary umowne naliczane i płacone na podstawie Umowy są od siebie niezależne.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego co najmniej 14 dni w stosunku do Terminu Odbioru określonego w Umowie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Z umownego prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać do dnia 2015 r.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi być sporządzone w formie pisemnej.
8. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie wątpliwości powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami.
2. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobami do kontaktu i koordynacji Przedmiotu Umowy są:
 1. dla Zamawiającego: tel. e-mail:
.....
 2. dla Wykonawcy: tel. e-mail:
.....
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na następujące adresy korespondencyjne:
 - a) adres Zamawiającego – Uzdrowisko Konstancin–Zdrój S.A., 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Wilanowska 1;
 - b) adres Wykonawcy –
5. O zmianie adresu każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą stronę Umowy, pod rygorem uznania pisma za skutecznie doręczone pod adresem doręczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez Strony.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



§ 10 Załączniki do Umowy

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Specyfikacja sprzętu;
2. Wzór protokołu odbioru sprzętu;
3. Odpis z KRS Zamawiającego;
4. Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 2 do umowy na

Konstancin-Jeziorna, dnia 2015 r.

**PROTOKÓŁ
odbioru sprzętu**

PRZEKAZUJĄCY (Wykonawca):

.....

reprezentowany przez:

1.
2.

PRZYJMUJĄCY (Zamawiający):

Uzdrowisko Konstancin - Zdrój S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 1, 05-520 Konstancin-Jeziorna

reprezentowany przez:

1.
2.

USTALENIA:

Strony potwierdzają / nie potwierdzają* wykonanie przez Wykonawcę Umowy w zakresie wyposażenia Obiektu w sprzęt kuchenny – maszyny i urządzenia zgodnie z Umową, Projektem Wykonawczym oraz Ofertą.

Przyjmujący postanawia:

- przyjąć wykonanie Umowy bez zastrzeżeń *)
- przyjąć wykonanie Umowy z następującymi zastrzeżeniami *)

.....
.....
.....
.....

(opis zastrzeżeń, uwag i zobowiązanie Przekazującego do ich uwzględnienia w określonym terminie)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZYJMUJĄCY:

*) niepotrzebne skreślić